

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA โดย บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12811 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2560 และนิติบุคคลอาคารชุดได้เข้าพื้นที่เพื่อรับมอบงานระบบอาคารชุดตั้งแต่วันที่ 30 ตุลาคม 2562 และได้รับมอบหมายให้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โดยสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 3 – 6 หน้า ข-2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีทีมงานดูแลสวนเข้าดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 7-8 หน้า ข-2
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินตามมาตรการ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - 6 หน้า ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเจ้าหน้าที่ตัดไขมัน	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2565	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ค รูปที่หน้า ค-2
	2. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพ ดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	- โครงการยังไม่ได้จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1	- เนื่องจากโครงการยังไม่ได้จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 คาดว่าจะดำเนินการภายในปี 2566	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3) อย่าวิ่งออกมาจากอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้อยู่ในรถที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	3. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ 1) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว 2) สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ 3) ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	5) กรณีขุดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา หากกรณีขุดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1) การบดบังแสงจากเงาของอาคาร 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลม ร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง	- โครงการจัดทำการสำรวจเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการในระยะเปิดดำเนินการ และสิ้นสุดลงแล้วภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
	2. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคารให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร	- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องราวร้องเรียน ทั้งนี้หากโครงการได้รับเรื่องราวร้องเรียนโครงการจะดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) การบังคับทิศทางลม 1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	- โครงการออกแบบอาคาร โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง	ไม่มี	ไม่มี
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 637 ตารางเมตรและจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และมีทีมงานดูแลสวนเข้าดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 3 - 8 หน้า ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี	- โครงการจัดทำการสำรวจเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการในระยะเปิดดำเนินการ และสิ้นสุดลงแล้วภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกันโดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะในโครงการ 4. ออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	- โครงการออกแบบให้ชั้นจอดรถของอาคารมีช่องเปิดเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 2 หน้า ข-1 รูปที่ 104 – 105 หน้า ข-32
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ เป็นที่เรียบร้อย	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 197 หน้า ข-61
	6. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว มีเพียงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นผนัง เป็นที่เรียบร้อย	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 198 หน้า ข-61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งมีขนาดพื้นที่ 637 ตรม. และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการและหากมีดินไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และมีทีมงานดูแลสวนเข้าดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่าไม้ต้นไม้มากเกินไปในโครงการตาย โครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 7-8 หน้า ข-2
	8. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 129 – 130 หน้า ข-38
	4) การดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการ 1. ติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องขนต้ทั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษบริเวณชั้นจอดรถ	-โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามตัดเครื่องขนต้ทั้งไว้เป็นที่เรียบร้อย	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 197 หน้า ข-61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 637 ตารางเมตร และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และมีทีมงานดูแลสวนเข้าดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่าไม้ต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 7-8 หน้า ข-2
1.4 เสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 198 หน้า ข-61
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการยังดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 197 หน้า ข-61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 115 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 115 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 9 หน้า ข-3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 10 – 25 หน้า ข-4 ถึง ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการยังไม่ดำเนินการประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด	- เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการปี 2563 – 2564 ยังมีผู้พักอาศัยน้อยมาก โครงการจึงยังไม่ประสานงานกับหน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย ดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด ทั้งนี้คาดว่าจะดำเนินการในปลายปี 2565	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ดักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุคำว่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุฟอยเป็ยของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการยังไม่ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการยังไม่ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเนื่องจากปัจจุบันยังมีผู้พักอาศัยน้อยมาก คาดว่าโครงการจะดำเนินการในปลายปี 2566	ไม่มี
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ ทั้งนี้หากพบว่าระบบมีความเสียหาย จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ไม่มี
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ	- เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการปี 2563 – 2565 ยังมีผู้พักอาศัยน้อยมาก ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะในปี 2566	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบทะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปลัก รดสูบล้างปลักสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างฝาล้างเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก 2) ในช่วงที่มีการสูบล้างปลัก การเปิดฝาล้างเก็บไขมัน การสูบล้างปลักหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างปลักไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการยังไม่ดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบทะกอน	เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการยังมีผู้พักอาศัยน้อยมาก โครงการจึงยังไม่ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบทะกอน ทั้งนี้เมื่อมีผู้พักอาศัยมากขึ้น คาดว่าในปลายปี 2566 จะดำเนินการสูบทะกอน	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 3 – 6 หน้า ข-2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีทีมงานดูแลสวนเข้าดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 7-8 หน้า ข-2
	6. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย	ไม่มี	รูปภาพประกอบ - ภาคผนวก ข รูปที่ 10 – 25 หน้า ข-4 ถึง ข-7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 141 – 164 หน้า ข-42 ถึง ข-50 - ภาคผนวก ค-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	- โครงการจัดให้สูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00 - 05.00 น.	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 196 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.45 วัน)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 26 - 29 หน้า ข-8 ถึง ข-10
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่ออยู่เสมอ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 30 - 31 หน้า ข-10
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์ผ่าน Newsletter อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ไม่มี
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 32 – 35 หน้า ข-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. ภายในถังเก็บน้ำได้ดินให้ใช้สิกรองพื้นและทับหน้าด้วยสีโอพ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWAC 210 และ มอก.1048-2539	- จากการตรวจสอบภายในถังเก็บน้ำได้ดิน พบการใช้สิกรองพื้นและทับหน้าด้วยสีโอพ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWAC 210 และ มอก.1048-2539	ไม่มี	ไม่มี
	7. ถังเก็บได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	- โครงการออกแบบถังเก็บได้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝาดัง	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - 29 หน้า ข-10
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 115 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 115 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 9 หน้า ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยโครงการ และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อกักเก็บก๊าซมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดินซึ่งพื้นที่ที่โครงการจัดให้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และมีเทนเท่ากับ 7.5 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดิน และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อกักเก็บก๊าซมีเทน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 9 หน้า ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ดักไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุคำว่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุฟอยเปือกของโครงการ และประสานงานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการยังไม่ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- เนื่องจากโครงการยังไม่ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันจากบ่อดักไขมัน เพราะยังมีผู้พักอาศัยน้อย ไม่โครงการจะดำเนินการในปี 2565	ไม่มี
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - 13 หน้า ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี่คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยามแมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการยังไม่ดำเนินการประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด	- เนื่องจากปี 2564 ยังมีผู้พักอาศัยน้อยมาก โครงการจึงยังไม่ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้คาดว่าจะในปี 2565 จะมีผู้พักอาศัยมากขึ้น และจะดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหาย	ไม่มี	รูปภาพประกอบ - ภาคผนวก ข รูปที่ 10 – 25 หน้า ข-4 ถึง ข-7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 141 – 164 หน้า ข-42 ถึง ข-50 - ภาคผนวก ก-1
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการยังไม่ดำเนินการให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ	- เนื่องจากโครงการจัดให้มีเพียงมิเตอร์ไฟฟ้าหลัก ทั้งนี้โครงการคาดว่าจะดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะในปี 2566	
	8. จัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ประจำที่ห้องนิเทศอาคารชุดเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้ โดยสะดวกและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีคู่มือหรือเอกสารแสดงวิธีการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดเก็บไว้ที่ประจำที่ห้องนิเทศอาคารชุด	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - 25 หน้า ข-5 ถึง ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1) ประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบทะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้ที่อยู่ภายในโครงการน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปลัก รดสูบล้างปลักสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบล้างฝาล้างเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก 2) ในช่วงที่มีการสูบล้างปลัก การเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันการสูบล้างปลัก หรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลาที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างปลักไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- โครงการยังไม่ดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบทะกอน	เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการยังมีผู้พักอาศัยน้อยมาก โครงการจึงยังไม่ประสานงานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบทะกอน ทั้งนี้เมื่อมีผู้พักอาศัยมากขึ้น คาดว่าในปลายปี 2566 จะดำเนินการสูบทะกอน	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ออกในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 37 หน้า ข-13
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อบักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 10-13 หน้า ข-4
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการดำเนินการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 38-39 หน้า หน้า ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำ โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนมิถุนายน)	- โครงการยังไม่พบกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำ ทั้งนี้หากโครงการพบว่าตะกอนค้างท่อระบายน้ำ โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำ	ไม่มี	ไม่มี
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการรองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด และจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - 41 หน้า ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 48 – 49 หน้า ข-16
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เอง หลังจากมีการเปิดลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และมีประตูปิดมิดชิด	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 42 - 45 หน้า ข-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง ภายในถังรองด้วยถุงสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและพิมพ์อยู่ข้างถุงว่ามูลฝอยอันตราย) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 44 หน้า ข-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 45 - 47 หน้า ข-15 ถึง ข-16
	6. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการ 2 รอบ ดังนี้ รอบ 1 เวลา 9.30 น. และ รอบ 2 เวลา 16.00 น.	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 46 - 47 หน้า ข-16
	7. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และประชาชนที่สัญจรผ่านถนนสุขนครสวัสดิ์ 38 นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตลาดพร้าว เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และประชาชนที่สัญจรผ่านถนนสุขนครสวัสดิ์ 38 และควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 49 หน้า ข-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้จัดเตรียมถังขยะมีสัญลักษณ์แยกถังขยะแต่ละประเภทอย่างชัดเจนให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 44 หน้า ข-15
	10. มีการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่าย	- โครงการดำเนินการกำหนดความถี่ที่ชัดเจนในการนำขยะรีไซเคิลไปจำหน่ายเดือนละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย	ไม่มี	ไม่มี
	11. จัดทำป้ายเครื่องหมายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมและตำแหน่งจุดจ่อรถเก็บขนมูลฝอยให้ชัดเจน	- โครงการยังไม่จัดทำป้ายตำแหน่งจุดจ่อรถเก็บขนมูลฝอย	โครงการจัดทำป้ายตำแหน่งจุดจ่อรถเก็บขนมูลฝอยในปี 2566	ไม่มี
	12. โครงการได้จัดให้มีประตูไว้สำหรับเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยใช้เส้นทางนี้เข้า-ออกในช่วงเวลาปกติ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางประตู	- โครงการจัดให้มีประตูไว้สำหรับเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางประตู	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 50 – 51 หน้า ข-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 52 – 55 หน้า ข-17 ถึง ข-18
	2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง	- โครงการดำเนินการติดป้ายเตือน บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 200 หน้า ข-61
	3. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 56 หน้า ข-18
	4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - 53 หน้า ข-17
	5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตลาดพร้าว เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแล เฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 54 - 55 หน้า ข-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง	- โครงการดำเนินการติดป้ายเตือนบริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 200 หน้า ข-61
	7. ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	- โครงการดำเนินการติดตั้งหลอดประหยัดพลังงาน (LED) ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 56 หน้า ข-18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- โครงการจัดทำการสำรวจเพื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในระยะเปิดดำเนินการ และสิ้นสุดลงแล้วภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เจเอเอส แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 26 หน้า ข-8
	2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2565 และมีแผนจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เดือน พฤศจิกายน 2566	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ก-3
	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	- โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 58-59 หน้า ข-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2565 และมีแผนจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ เดือน พฤศจิกายน 2566	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ก-3
	5. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 60 หน้า ข-19
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	- โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 86 หน้า ข-26
	7. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 87 หน้า ข-26
	8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรอง สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าสำรอง สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 59 และ 61 หน้า ข-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 167.30 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 89 – 91 หน้า ข-28 ถึง ข-29
	10. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	- โครงการดำเนินการ 1 จุดจากที่กำหนดไว้	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 90 - 91 หน้า ข-29
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหมุยารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีทีมงานดูแลสวนเขาดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 7- 8 หน้า ข-2
	12. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 60 - 85 หน้า ข-19 ถึง ข-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายอากาศ	1. ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอและลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก	- โครงการดำเนินการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 3 – 6 หน้า ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายอากาศ	2. จอครดของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์	- จอครดของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 2 หน้า ข-1 รูปที่ 104 – 105 หน้า ข-32 รูปที่ 197 หน้า ข-61
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน และติดตั้งม่านบริเวณที่แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้	- โครงการมีการติดตั้งผ้าม่านในห้องผู้พักอาศัย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ได้ใช้งาน	ไม่มี	ไม่มี
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 75 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการและตามกฎหมาย	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 75 คัน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 2 หน้า ข-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และใช้บัตรจอดรถ	ไม่มี	ไม่มี
	3. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ	ไม่มี	ไม่มี
	4. จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายใน โครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	5. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถ ชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิด ค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอด รถ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ผู้ที่มา ติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยให้ จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ	ไม่มี	ไม่มี
	6. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้ออาคารชุดพักอาศัยทราบ ตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อ ประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	- โครงการดำเนินการแจ้งจำนวนที่จอดรถที่ จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะ ซื้ออาคารชุดพักอาศัยทราบตั้งแต่เริ่มขาย โครงการ	ไม่มี	ไม่มี
	7. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการ	- โครงการดำเนินการห้ามไม่ให้มีรถนอก โครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	ไม่มี	ไม่มี
	8. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร มีความปลอดภัย	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นเพื่อ ป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 92 – 93 หน้า ข-29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	9. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท 38 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 94 – 95 หน้า ข-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	10. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง ซึ่งจะปล่อยรถให้สัมพันธ์กับรถบนถนนสุขุมวิท 38 เพื่อป้องกันรถจากโครงการไป บล็อกรถบนถนนสุขุมวิท 38 และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนบนถนนสุขุมวิท 38	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง ซึ่งจะปล่อยรถให้สัมพันธ์กับรถบนถนนสุขุมวิท 38	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 94 หน้า ข-30
	11. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม.	- โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชม.	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 198 หน้า ข-61

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	12. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควร	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 92 – 93 หน้า ข-29
	13. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการจัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 98 – 99 หน้า ข-31
	14. จัดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน	- ทิศทางการเส้นรถเป็นแบบทิศทางเดียว จึงไม่มีมุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	15. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 94 – 95 หน้า ข-30
	16. กำหนดการสัญจรเข้าพื้นที่โครงการโดยใช้ถนนสุขุมวิทเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 38 และเลี้ยวซ้ายเข้าพื้นที่โครงการและการสัญจรออกจากพื้นที่โครงการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการใช้ถนนสุขุมวิท 38 เพื่อออกไปยังถนนประดิษฐ์มนูธรรม เพื่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนสุขุมวิท 38 ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีการปรับทางเข้า-ออก เป็นบริเวณถนนสุขุมวิท ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 94 หน้า ข-30
	17. ประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดถนนสุขุมวิท 38 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	- โครงการประชาสัมพันธ์และแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดถนนสุขุมวิท 38 รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม (ต่อ)	18. จัดให้มีตัวแทน โครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที	- โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ	ไม่มี	ไม่มี
	19. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง รถโดยสารขนาดเล็ก (รถสองแถว) รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการยังไม่ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ไม่มี	ไม่มี
	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยเรียกรถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพักอาศัยภายในโครงการ และจัดที่จอดรถชั่วคราวภายในโครงการให้รถสาธารณะ (Taxi) ขณะที่มีการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดำเนินการเรียกรถสาธารณะ (Taxi) และจัดที่จอดรถชั่วคราวภายในโครงการให้รถสาธารณะ (Taxi) ขณะที่มีการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนส่งมอบโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	- โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ ได้แก่ แผนการเปิดอาคารให้ผู้พักอาศัยเข้าใช้อาคารของโครงการ และช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียน และรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	ไม่มี	ไม่มี
	2. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ	- โครงการดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2562	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 94 – 95 หน้า ข-30
	4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 100 – 101 หน้า ข-31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข	1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	- โครงการจัดทำเพียงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นเพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 92 – 93 หน้า ข-29
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควร	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 96 – 97 หน้า ข-30
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 104 – 105 หน้า ข-32
	4. จัดให้มีกระจกมองกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	- ทิศทางการเส้นทางเป็นแบบทิศทางเดียว จึงไม่มีมุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่	ไม่มี	ไม่มี
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่รบกวนและให้เส้นทาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 637 ตารางเมตร	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 1 หน้า ข-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสุขนครสวัสดิ์ 38 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการปรับทางเข้า-ออก โครงการเป็นบริเวณถนนสุขนครสวัสดิ์ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 94 หน้า ข-30
	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. สำรวจอาการและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห่ลมมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห่ลมมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศทุกเดือน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 106 - 113 หน้า ข-33 ถึง ข-34
	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	- โครงการประชาสัมพันธ์ผ่าน Newsletter อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ไม่มี
	3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 114 - 115 หน้า ข-35
	2. บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	- โครงการจัดให้บ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 28 หน้า ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณ ถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา	- ในกรณีมีการฉีดกำจัดแมลง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการดำเนินการฉีดกำจัดแมลงอย่างระมัดระวังทุกครั้ง	ไม่มี	ไม่มี
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 115 หน้า ข-35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสียีฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWAC 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการซีดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีดเพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- จากการตรวจสอบภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน พบการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสียีฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWAC 210 และ มอก. 1048-2539	ไม่มี	ไม่มี
	6. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รองรับ มูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน ยกเว้น มูลฝอยอันตรายสามารถรองรับได้นาน 15 วัน มี ประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพะพุ้งของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจาก การล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด และจัด ให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 40 - 41 หน้า ข-14
	2. การติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต ตลาดพร้าวมารับขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัด ทุกวัน	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขต ตลาดพร้าวมารับขยะมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุกวัน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 48 – 49 หน้า ข-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิด เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถดึงปิดได้เอง หลังจากมีการเปิด ลดช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และมีประตูปิดมิดชิด	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 42 - 45 หน้า ข-15
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถุงแล้วไปคัดแยกมูลฝอยเปียก	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงดำชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาทำการรวบรวมขยะใส่ในถังแล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 44 หน้า ข-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	มูลฝอยแห้งและมูลฝอยที่สามารถกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถุงสีส้ม) และมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดงภายในถังรองด้วยถุงสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า มูลฝอยอันตราย) แล้วนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม			
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้งรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดคอยตรวจสอบการทำความสะอาดของแม่บ้านทุกครั้ง และพนักงานทำความสะอาดรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการใน 2 รอบ ดังนี้ รอบแรก 9.30 น. และรอบสอง 16.00 น.	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 45 - 47 หน้า ข-15 ถึง ข-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	ไม่มี	ไม่มี
	7. ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และประชาชนที่สัญจรผ่านถนนสุขุมวิท 38 นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตลาดพร้าว เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และประชาชนที่สัญจรผ่านถนนสุขุมวิท 38 และควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 49 หน้า ข-16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 115 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 115 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 9 หน้า ข-3
	2. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยโครงการ และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อกักเก็บก๊าซมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดินซึ่งพื้นที่ที่โครงการจัดไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และมีเทนเท่ากับ 7.5 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย โดยการบำบัดด้วยดิน และจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการติดตั้งบ่อกักเก็บก๊าซมีเทน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 9 หน้า ข-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยให้ตัดไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุภาว่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจน หลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุปล่อยเปียกของโครงการและประสานงานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการยังไม่ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- เนื่องจากโครงการยังมีผู้พักอาศัย น้อย จึงยังไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดไขมันจากบ่อดักไขมัน คาดว่าจะดำเนินการในปลายปี 2565	ไม่มี
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 10 – 25 หน้า ข-4 ถึง ข-7
	5. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี่คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยามแมททิเรียลส์ เอ็กเซน จำกัด เป็นต้น	- โครงการยังไม่ดำเนินการ ประสานงานให้หน่วยงาน/ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง ตามกฎหมายจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปกำจัด	- จะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดใน ปลายปี 2565	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
	6. การจัดการสระว่ายน้ำ <u>ด้านโครงสร้าง</u> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ และทำความสะอาดง่าย	- โครงการสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2) มีลักษณะเป็นผนังเรียบ มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการดำเนินการสร้างสระว่ายน้ำมีผนังเรียบ มีรางระบายน้ำสัน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 116 หน้า ข-35
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรง ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 121 – 126 หน้า ข-37
	4) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการดำเนินการสร้างสระว่ายน้ำโดยพื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 116 หน้า ข-35
	5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการดำเนินการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 119 -120 หน้า ข-36
	6) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- โครงการดำเนินการสร้างอาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 116 หน้า ข-35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u> 1) จัดให้มีระบบป้องกันความปลอดภัยโดยรอบสระว่ายน้ำ และ ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีระบบป้องกันความปลอดภัยโดยรอบสระว่ายน้ำ และ ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ไม่มี
	2) ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	ไม่มี	ไม่มี
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ไม่มี
	4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตลอดจนให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 119 -120 หน้า ข-36
	5) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	- โครงการดำเนินการสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น	ไม่มี	รูปที่ 116 - 117 หน้า ข-35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 121 – 126 หน้า ข-37
	7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำและมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 33 - 35 หน้า ข-11
	8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 118 หน้า ข-36
	9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 118 หน้า ข-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	10) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการแจ้งไว้ในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 118 หน้า ข-36
	11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน และไม่ช่วยชีวิต 1 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ 1 อัน เนื่องจากสระว่ายน้ำลึกแค่ 1.20 เมตร	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 117 หน้า ข-35
	12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการยังไม่จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการยังไม่จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการในปี 2566	ไม่มี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	13) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) แต่ไม่มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 131 - 132 หน้า ข-39
	14) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 34 หน้า ข-11
	15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 127 - 128 หน้า ข-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	16) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่อง สระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	- โครงการเก็บสารเคมีไว้ในห้องพักขยะ มีป้าย และดำเนินการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” หน้าห้อง เครื่องสระว่ายน้ำ เป็นที่เรียบร้อย	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 199 หน้า ข-61
	17) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดสระว่ายน้ำ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 135 – 136 หน้า ข-40
	18) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก ลื่น หรือ มีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากจะทำให้ น้ำในสระ สกปรก	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดคอยดูแลความสะอาดขอบสระ ว่ายน้ำ รวมทั้งบริเวณทางเดินอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 127 - 128 หน้า ข-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ	- โครงการจัดให้สระว่ายน้ำเป็นระบบน้ำเกลือ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 137 – 138 หน้า ข-41
	2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ได้แก่ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 130 หน้า 37
	3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วัดค่า pH และ CI อยู่เสมอ ทั้งนี้การวัดค่าอื่นๆ ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด ดำเนินการวัดค่าอื่นๆ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 145 - 146 หน้า 41 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) แต่ไม่มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 131 - 132 หน้า ข-39
	5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 34 หน้า 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปื้อก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดขอบสระว่ายน้ำรวมทั้งบริเวณทางเดินอยู่เสมอ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 127 - 128 หน้า ข-38
	7) ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการแจ้งไว้ในป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 118 หน้า ข-36
	8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วัดค่า pH และ Cl อยู่เสมอ ทั้งนี้การวัดค่าอื่นๆ - ทางโครงการว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด ดำเนินการวัดค่าอื่นๆ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 133 - 134 หน้า ข-40 และภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่ มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 118 หน้า ข-36
	10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการใช้ระบบกรองด้วยทราย และ มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 139-140 หน้า ข-41
	11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่อง สระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	- โครงการเก็บสารเคมีไว้ในห้องพักขยะ มีป้าย และดำเนินการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” หน้าห้อง เครื่องสระว่ายน้ำ เป็นที่เรียบร้อย	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 199 หน้า ข-61
	<u>ด้านจิตใจ</u> 1) โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่าย น้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 118 หน้า ข-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	- โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ โดยกำหนดไว้ในข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 118 หน้า ข-36
	3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 115 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 115 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และมีการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำทิ้ง โดยจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด ดำเนินการ	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 9 หน้า ข-3 และ ภาคผนวก ค
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 637 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน และบริเวณ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 637 ตารางเมตร และมีทีมงานดูแลสวนเข้าดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตาย โครงการจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 1 หน้า 2 รูปที่ 7-8 หน้า ข-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NEWERA EKAMAI-RAMINTRA ระยะเปิดดำเนินการ เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	ชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 625 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งหากมีความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตรโครงการจะไม่นำมารวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ต้นภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที			
	2. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นกระจกที่มีค่าความสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) เพื่อลดการสะท้อนของแสงแดด ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการกำหนดไว้ในระเบียบการพักอาศัย ระเบียบที่ 1 ข้อ 5.4	ไม่มี	ไม่มี
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ให้ไม่ล้ำออกไปนอกแนวเขตพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีทีมงานดูแลสวนเข้าดำเนินการเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	รูปภาพประกอบ ภาคผนวก ข รูปที่ 7-8 หน้า ข-2